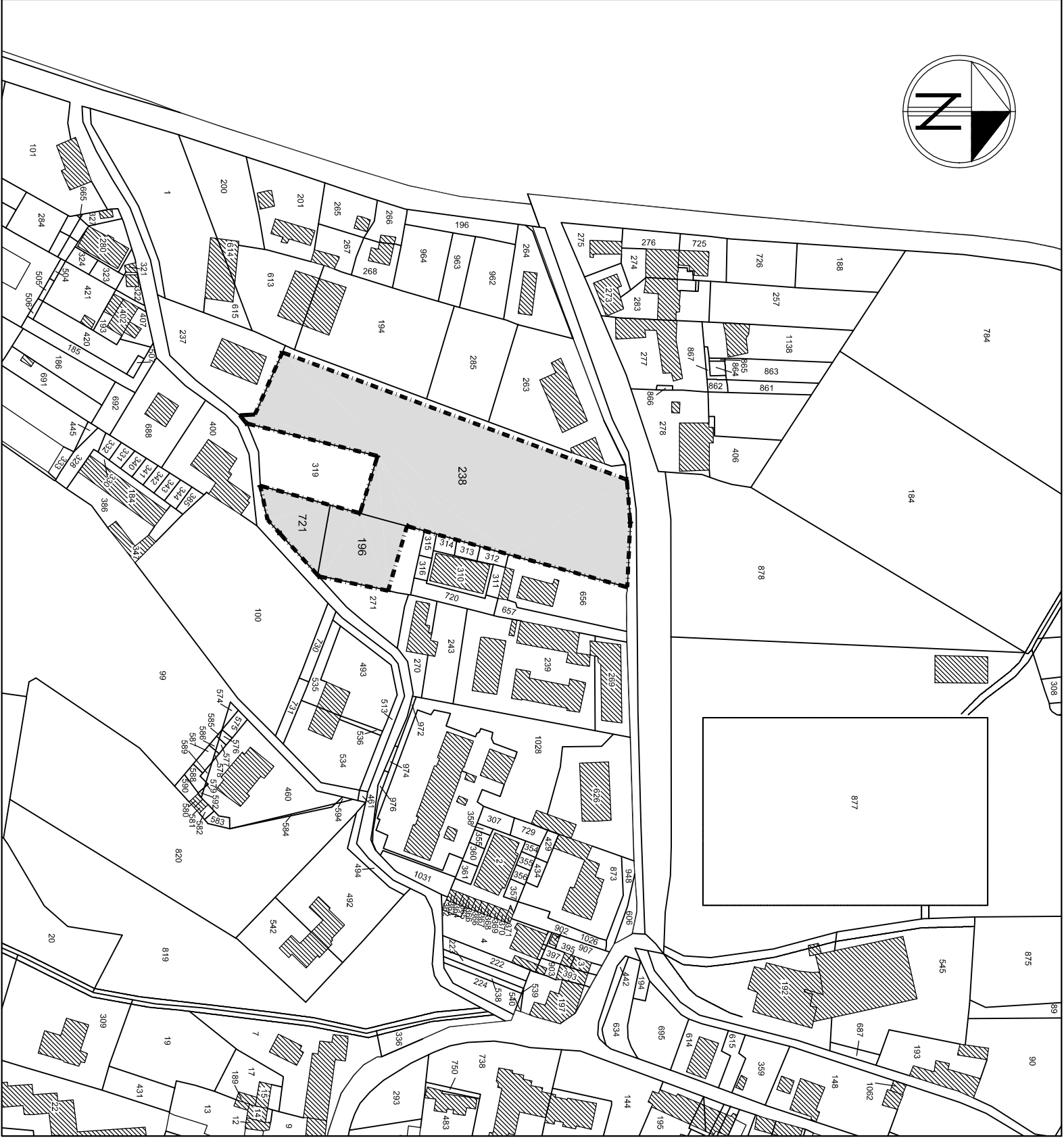


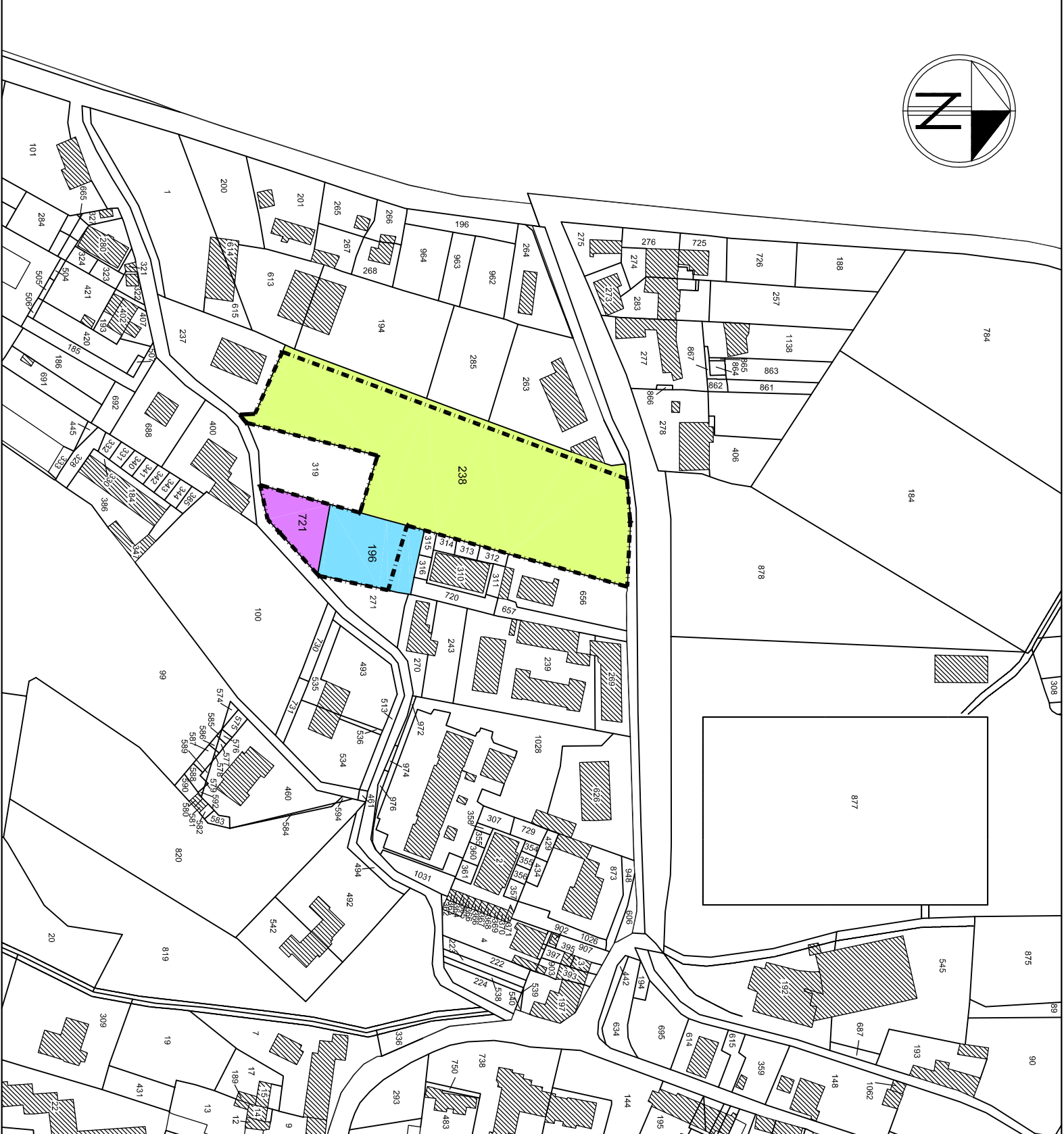
Estratto catastale scala 1:2000

Comune di Cuneo - Foglio di mappa 104



Estratto catastale scala 1:2000 - individuazione delle proprietà

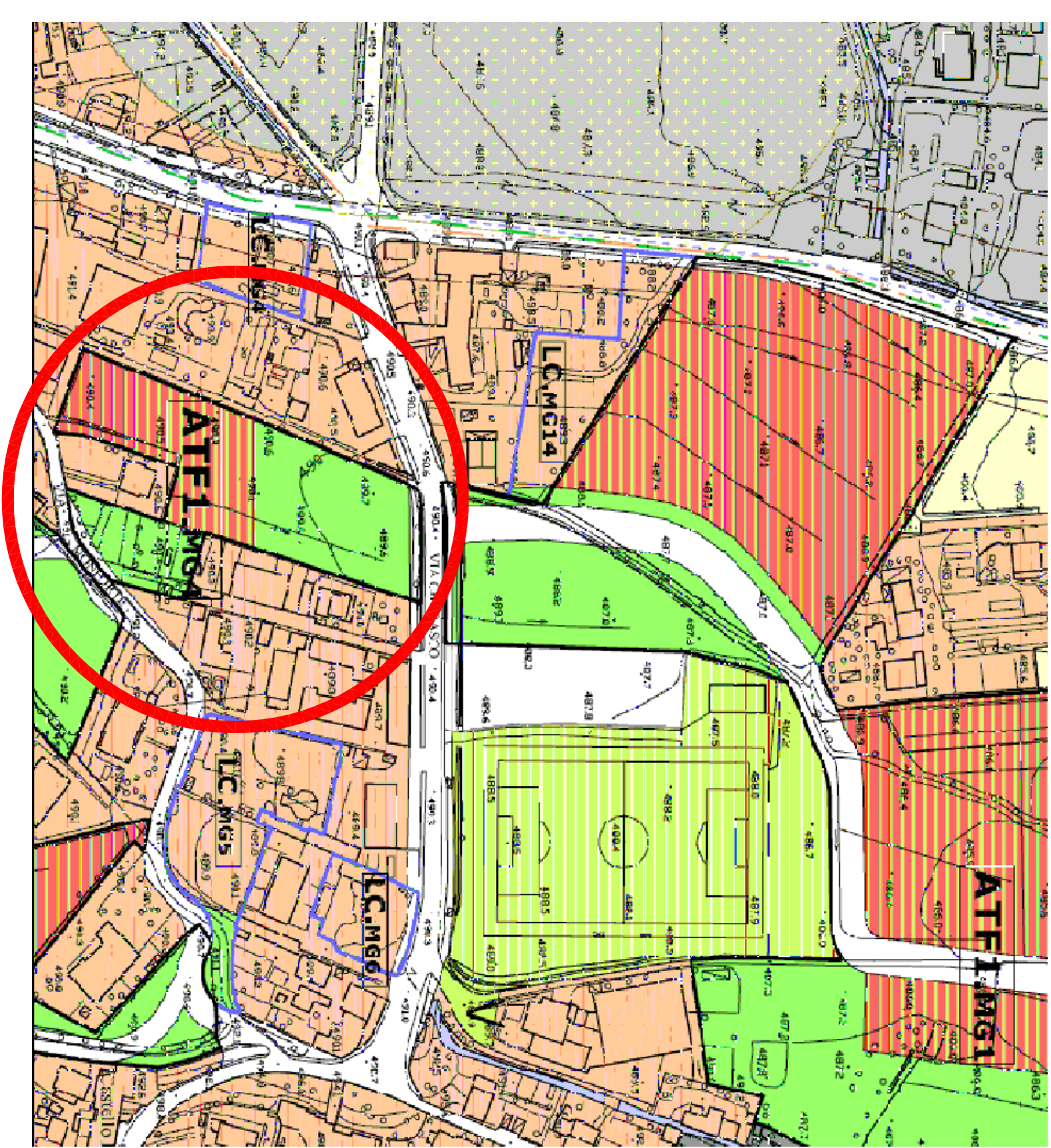
Comune di Cuneo - Foglio di mappa 104



Estratto PRGC scala 1:2000

PS - Assato Urbanistico

Tavola n. 16 "Oltre Casso Località: Madonna delle Grazie"



Ingrandimento scala 1:500

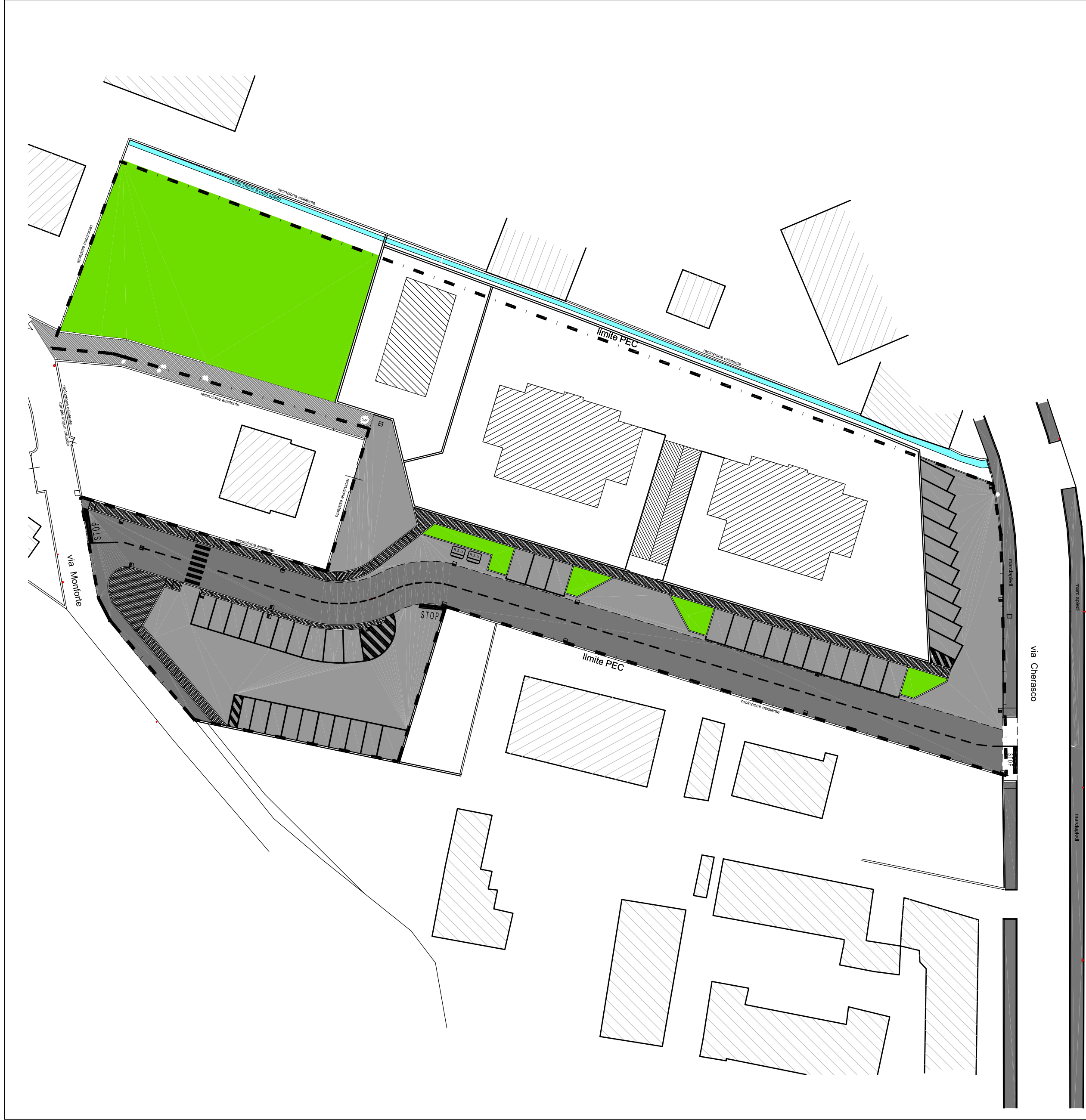
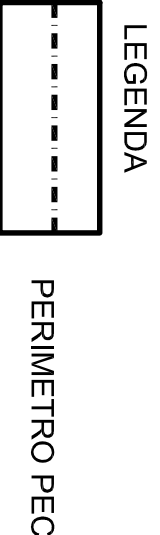


TABELLA DI INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETÀ

TABELLA DI INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA'							
DATI CATASTALI							
foglio	map.	qualità	di	superficie mq	Red. Dom. euro	Red. Af. euro	
104	238	sem. irr. Arb.	2	6459	61,71	31,69	5967
Giordano Giovanni nato a Cuneo il 11/04/1939 per 1/4 Giordano Maria nata a Cuneo il 24/07/1940 per 1/4 M d G srl sede legale: via Torre Accoglio 24/D Cuneo P.I. 03484620046 proprietà per 2/4							
104	196	sem. irr. Arb.	2	1000	9,55	4,91	770
Pitavino Mauro nato a Cuneo il 13/01/1966 (proprietario) Dadone Anna nata a Cuneo il 05/07/1937 (usufruttario) Pitavino Bartolomeo nato a Cuneo il 01/12/1934 (usufruttario)							
104	721	sem. irr. Arb.	2	517	4,94	2,54	517
Lavender Laura nata a Cuneo il 14/08/1965 per 1/2 Lavender Rosanna nata a Portofino il 19/11/1956 per 1/2 Lavender Antonio nato a Rivarmondo il 27/11/1919 (usufruttario)							
				TOT = 7976		TOT = 7254	

REGOLE DI IMPIANTO URBANISTICO E AMBIENTE - ECOLOGICO

RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE DELL'IMPIANTO	
ST (superficie territoriale dell'area)	mq 7254
ACE (area concentrazione edilizia) +	mq 2902
VE (verde privato)	mq 4362
VS (verde pubblico - servizi)	
GRANDEZZE URBANISTICO - ECOLOGICHE E ALTEZZE	
UT (utilizzazione territoriale)	0,15 mq/mq = 0,15 x 7254 = mq 1088
UF (utilizzazione fondiaria) max (ACE+VE)	0,60 mq/mq = 0,60 x 2902 = mq 1741
Ip (indice di permeabilità) (ACE + VE)	> 50% (ACE+VE) > mq 1451
Ip (indice di permeabilità) (VS)	> 50% (VS) > mq 2824
pianti fuori terra	max 3
A (densità arborea)	n° 44
Ar (densità arbustiva)	n° 88
Distacchi delle strade	mt 10
Distacchi dai confini e da aree a servizi	mt 5
Distacchi dai fabbricati	mt 10
Tipologie ammesse	isolata / a schiera
MIX FUNZIONALE	
Abitative: SUL minima	60% SUL
Terziarie: SUL minima	20% SUL
Quota flessibile	20% SUL
Funzioni escluse	produttive

PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO

Ambiti di trasformazione urbanistica ambientale per
insediamenti integrati nelle frazioni

- sigla ATF1-MG4 -

ZENIT studio tecnico associato
Giuseppe Pardo geometra
Chiara Biasio geometra
Laura Tanca geometra
Via Cuneo 146 - 12020 Vialleggio (CN)
tel. +39 0171 942 024 fax +39 0171 942 128
e-mail studio.zenit@gmail.com - studio.zenit@zenit.it

Studio Tecnico
Arch. Merenda Silvia
Via Vialleggio 117
12023 - CARBONIA (CN)

COMUNE DI CUNEO
Provincia di Cuneo

LOCALITÀ : Cuneo - Località: Madonna delle Grazie - Via Cherasco - Montone

PROPONENTI : Società M.d.G.srl
Signori: GIORDANO Giovanni, GIORDANO Maria, DADONE Anna,
PITTAVINNO Bartolomeo, PITTAVINNO Mauro, LAVEDER Antonio,
LAVEDER Laura, LOMBARDO Rosanna.

INQUADRAMENTO
CARTOGRAFICO

TAVOLA

- ESTRATTO PRGC
- ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE
- STRALCIO PLANIMETRICO AREA DI INTERVENTO

Cuneo Il. 06 maggio 2013

NUMERO

1

data rappresentazione :
riferimento :
riferimento :
riferimento :

Arch. Silvia Merenda

I proponenti

Geom. Christian Biasio

M.d.G. s.r.l.
Via Torre Accoglio, 24 d
12100 CUNEO
C.F. e P.IVA 03484620046